

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **11617** /STNMT-QLĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **03** tháng **12** năm 2018

Về báo cáo tình hình thực hiện dự án,
đề xuất xử lý các dự án triển khai trên
địa bàn Thành phố.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố.

Thực hiện Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về tiếp tục triển khai các nội dung quản lý quy hoạch đô thị và giải quyết các dự án chậm triển khai trên địa bàn thành phố và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 31/VP-ĐT ngày 03 tháng 01 năm 2018 về khẩn trương tổ chức thực hiện Nghị quyết số 21/NQ-HĐND. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 10470/STNMT-QLĐ ngày 29 tháng 11 năm 2018 báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố tình hình triển khai, tổ chức thực hiện.

Trên cơ sở Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Thành Phong theo Thông báo số 764/TB-VP ngày 27 tháng 11 năm 2018 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về nghe báo cáo tình hình thực hiện dự án đề xuất xử lý các dự án triển khai trên địa bàn thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức rà soát với quận, huyện, thống nhất bằng biên bản (đính kèm) danh mục các dự án không thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Theo đó, có tổng cộng là **180 dự án** không thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm từ năm 2015 đến năm 2018 của các quận, huyện với tổng diện tích là **812,90ha**; trong đó, có **80 dự án** thu hồi đất được Hội đồng nhân dân thành phố nghị quyết thông qua với diện tích **281,79ha**. (Đính kèm tại Phụ lục)

1. Căn cứ quy định pháp luật đất đai về lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện:

- Khoản 2, Điều 42, Luật Đất đai:

“2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. *✍*



Cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh, cấp huyện chủ trì giúp Ủy ban nhân dân cùng cấp trong việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.”

- Khoản 4, Điều 9, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai:

“4. Trình tự thủ tục thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện:

a) Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định;

...

d) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian lấy ý kiến, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức họp Hội đồng để thẩm định kế hoạch sử dụng đất; gửi thông báo kết quả thẩm định kế hoạch sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân cấp huyện để hoàn chỉnh hồ sơ;

đ) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh;

e) Căn cứ vào hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được hoàn thiện và nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để phê duyệt xong trước ngày 31 tháng 12.”

- Khoản 3, Điều 49 Luật Đất đai:

“3. Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ thì người sử dụng đất không bị hạn chế về quyền theo quy định tại khoản 2 Điều này.”

Liên quan trình tự, thủ tục xử lý diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo Khoản 3, Điều 49 Luật Đất đai quy định nêu trên, về trình tự,



thủ tục để xử lý Luật Đất đai và Nghị định chưa hướng dẫn cụ thể phương án xử lý việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 9021/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 9 năm 2017 báo cáo và xin ý kiến hướng dẫn giải quyết của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đến nay chưa có hướng dẫn giải quyết.

2. Một số nguyên nhân dự án không thực hiện:

- Theo quy định tại **điểm a, Điều 10, Điều 11 của nghị định 30/2015/NĐ-CP** ngày 17 tháng 3 năm 2017 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư: “*a) Căn cứ lập danh mục dự án sử dụng đất là: ... Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, danh mục dự án cần thu hồi đất đã được phê duyệt; ...*” để làm cơ sở lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư”

Tuy nhiên đến nay các khu đất đưa vào kế hoạch sử dụng đất để kêu gọi đầu tư theo Luật đấu thầu vẫn chưa tìm được nhà đầu tư hoặc chuyển đổi sang hình thức, mục đích sử dụng đất khác.

- Một số dự án thay đổi quy hoạch, lộ giới hẻm trên địa bàn quận trung tâm; không có khả năng thực hiện do thiếu vốn, công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn.

- Năm 2015, Luật đầu tư công có hiệu lực nên Ủy ban nhân dân các quận huyện đăng ký các dự án đầu tư công vào kế hoạch sử dụng đất khi chỉ mới được ghi vốn chuẩn bị đầu tư để nghiên cứu lập dự án. Đến nay có một số dự án vẫn chưa được ghi vốn thực hiện do ưu tiên bố trí vốn cho các dự án cấp bách trọng điểm nên không có khả năng thực hiện.

- Đối với một số dự án sử dụng vốn khác, chủ đầu tư không có năng lực thực hiện dự án hoặc thiếu nguồn lực, vốn, kinh nghiệm triển khai.

3. Kiến nghị:

2.1 Ủy ban nhân dân thành phố:

- Trình Hội đồng nhân dân thành phố điều chỉnh, hủy bỏ các dự án cần thu hồi đất đã được thông qua tại các Nghị quyết.

- Quyết định điều chỉnh, hủy bỏ các dự án không thực hiện ra khỏi kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

- Công khai, công bố danh sách các dự án không thực hiện, đã thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. *ue*

CH
3
UYÊN
HƯON
5 CHI

2.2 Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận, huyện tổ chức công khai, công bố danh sách các dự án không thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc công khai, công bố danh sách các dự án không thực hiện, đã thực hiện cần điều chỉnh, hủy bỏ.

2.3 Ủy ban nhân dân quận, huyện:

- Tổ chức công khai, công bố danh sách các dự án không thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo mẫu biểu do Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn.

- Thực hiện đánh giá chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt hàng năm, báo cáo theo quy định;

- Theo dõi, kiểm tra các tổ chức sử dụng đất đúng mục đích, đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, chống lãng phí sử dụng đất và đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện công tác quản lý nhà nước, giải quyết quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định tại khoản 2, Điều 49, Luật Đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét và chấp thuận nội dung đề xuất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Đô thị - HĐND Thành phố;
- Sở Xây dựng, Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế Thành phố;
- BGD Sở;
- UBND quận, huyện;
- P.TNMT quận, huyện;
- VP ĐKĐĐ Thành phố;
- Lưu: VT, QLĐ. DT. Tuấn.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng



DANH SÁCH DỰ ÁN KHÔNG THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN (NĂM 2015 - 2018)

(Đính kèm văn bản số ~~1617~~/STNMT-QLD ngày 3 tháng 12 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
QUẬN 1												
CHSDĐ Năm 2015												
1	Dự án 235B Nguyễn Văn Cừ	Tổng Cục Hậu cần Kỹ thuật – Bộ Công an.	1,5	một phần các thửa 4, 7, 8, tờ 42	235B Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Cư Trinh	5512		29/10/2015			
CHSDĐ Năm 2016												
2	Trung tâm thương mại-mua sắm và cao ốc văn phòng	Đầu thầu dự án	0,98	thửa số 27-64 tờ số 15	164 Đồng Khởi	Bến Nghé	3442		05/07/2016	20	09/12/2015	0,98
3	Văn phòng giao dịch - thương mại	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà Bến Thành	0,04	thửa số 10, tờ 38	9 Công trường Lam Sơn	Bến Nghé	3442		05/07/2016			
4	Dự án 93 Lê Thánh Tôn	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố	0,007	thửa số 39, tờ 40	93 Lê Thánh Tôn	Bến Nghé	3442		05/07/2016			
5	Xây dựng bãi đậu xe ngầm Trống Đồng	Công ty trách nhiệm hữu hạn Tập đoàn Đông Dương	0,54	Bản đồ hiện trạng vị trí số 107852/ĐĐBĐ ngày 15/3/2010 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập	Công viên Tao Đàn	Bến Thành	3442		05/07/2016			
6	Dự án Khu tam giác Trần Hưng Đạo - Nguyễn Thái Học - Phạm Ngũ Lão	Đầu thầu dự án	1,22	thửa số 1-33, 99, 35, 36, tờ số 7		Phạm Ngũ Lão	3442		05/07/2016	105	05/08/2016	1,22
7	Dự án Khu phức hợp Đồng Khởi - Nguyễn Huệ - Ngô Đức Kế	Đầu thầu dự án	0,36	thửa số 12-26, tờ số 43		Bến Nghé	3442		05/07/2016	105	05/08/2016	0,36

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
KHSDD Năm 2017												
8	Dự án Cao ốc Văn phòng cho thuê phục vụ Ngoại giao đoàn và các tổ chức kinh tế	Công ty TNHH MTV Dịch vụ cơ quan nước ngoài	0,24	một phần thửa số 31, 32, tờ số 41	40 Phường Khắc Khoan	Đa Kao	2559		23/05/2017			
QUẬN 2												1
KHSDD Năm 2015												
1	Dự án khu nhà ở kết hợp Thương mại-Dịch vụ, khách sạn, văn phòng cao tầng	Công ty TNHH thương mại dịch vụ Đầu tư Hồng Quang	9,68	Thuộc trọn các thửa số 9, 10, 11, 22, 23, 31 đến 47, 51 đến 55, một phần các thửa: 8, 12 đến 16, 20, 21, 24 đến 27, 48, 56, 58, 59, 60, tờ số 3.	Bình Khánh							Chủ đầu tư đề nghị ko tiếp tục triển khai thực hiện DA
QUẬN 3												11
KHSDD Năm 2015												
1	Nhà trẻ thuộc khu dự án nhà ở CB - CNV ngành ĐS	BQLĐTXDCT Q3	0,11	Tờ 13/một phần 433 590 Cách Mạng Tháng 8	Phường 11	5579	02/11/2015					Không chuyển tiếp sang KHSDD 2016. Do không thu hồi đất nữa mà tiếp tục giao cho Tổng cục Đường sắt.
2	Chuyển mục đích Mầm non 1 (đầu giá)	UBND Q3	0,01	573 Điện Biên Phủ Tờ 1/ thửa 45	Phường 1	5579	02/11/2015					Tạm dừng thực hiện theo văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 của Thủ tướng Chính phủ. , chờ văn bản hướng dẫn của Chính phủ
3	Chuyển mục đích Mầm non 1 cơ sở 2 (đầu giá)	UBND Q3	0,01	611/1 Điện Biên Phủ Tờ 2/ thửa 67	Phường 1	5579	02/11/2015					Tạm dừng thực hiện theo văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 của Thủ tướng Chính phủ. , chờ văn bản hướng dẫn của Chính phủ

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
4	Chuyển mục đích trạm y tế phường 2 (đấu giá)	UBND Q3	0,005	11 Nguyễn Thiện Thuật Tờ 21/ thửa 10	Phường 2	5579	02/11/2015					Tạm dừng thực hiện theo văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 của Thủ tướng Chính phủ. , chờ văn bản hướng dẫn của Chính phủ
5	Chuyển mục đích Mầm non 5 - cơ sở 1 (đấu giá)	UBND Q3	0,03	410 Nguyễn Thị Minh Khai Tờ 6, thửa 123	Phường 5	5579	02/11/2015					Tạm dừng thực hiện theo văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 của Thủ tướng Chính phủ. , chờ văn bản hướng dẫn của Chính phủ
6	Ban chỉ huy Quân sự phường 7	UBND P7	0,01	102 Trần Quốc Toàn Tờ 5, thửa 910	Phường 7	5579	02/11/2015					Ngưng không tiếp tục thực hiện do sắp xếp lại quỹ nhà đất công
7	Ban chỉ huy Quân sự phường 8	UBND P8	0,01	90C Trần Quốc Toàn Tờ 5, thửa 410	Phường 8	5579	02/11/2015					Ngưng không tiếp tục thực hiện do sắp xếp lại quỹ nhà đất công
HSDD Năm 2016												
8	Chuyển mục đích Mầm non 3	UBND Q3	0,01		Phường 3	3280	27/06/2016					Tạm dừng thực hiện theo văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 của Thủ tướng Chính phủ. , chờ văn bản hướng dẫn của Chính phủ
9	UBND Phường 14	BQLĐTXDCT Q3	0,03	264 Lê Văn Sỹ Tờ 28 thửa 60	Phường 14	3280	27/06/2016					Ngưng không tiếp tục thực hiện do sắp xếp lại quỹ nhà đất công
10	Trung tâm học tập cộng đồng phường 12	UBND Q3	0,01	453/82 Lê Văn Sỹ Tờ 2 thửa 143	Phường 12	3280	27/06/2016					Ngưng không tiếp tục thực hiện do sắp xếp lại quỹ nhà đất công
HSDD Năm 2018												
11	Chinh trang đô thị tại lô L07	Đang kêu gọi đầu tư	7,63	7,63	Phường 8			32	07/12/2017	7,63		Thông qua NQ 32 nhưng chưa đưa vào KHSDD 2018
QUẬN 4												6
HSDD Năm 2017												
1	Đất bán theo QĐ 09/2007/QĐ-TTg (5 Đoàn Như Hải, Phường 12)	Ủy ban nhân dân Quận 4	0,06	Thửa 8, tờ BĐ số 5	Phường 12	1590/QĐ-UBND	07/04/2017					Đưa ra khỏi KH SDD 2019

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
2	Đất bán theo QĐ 09/2007/QĐ-TTg (15/1 Đoàn Như Hải, Phường 12)	Ủy ban nhân dân Quận 4	0,02	Thửa 9, tờ BĐ số 5	Phường 12	1590/QĐ-UBND	07/04/2017					Đưa ra khỏi KH SDD 2019
3	Đất bán theo QĐ 09/2007/QĐ-TTg (11-13-15 Đoàn Như Hải, Phường 12)	Ủy ban nhân dân Quận 4	0,02	Thửa 10, tờ BĐ số 5	Phường 12	1590/QĐ-UBND	07/04/2017					Đưa ra khỏi KH SDD 2019
4	Đất bán theo QĐ 09/2007/QĐ-TTg (73 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12)	Ủy ban nhân dân Quận 4	0,01	Thửa 66, tờ BĐ số 11	Phường 12	1590/QĐ-UBND	07/04/2017					Đưa ra khỏi KH SDD 2019
5	Đất bán theo QĐ 09/2007/QĐ-TTg (109/11 Lê Quốc Hưng, Phường 12)	Ủy ban nhân dân Quận 4	0,02	Thửa 4, tờ BĐ số 16	Phường 12	1590/QĐ-UBND	07/04/2017					Đưa ra khỏi KH SDD 2019
6	Đất bán theo QĐ 09/2007/QĐ-TTg (78-80 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12)	Ủy ban nhân dân Quận 4	0,02	Thửa 16, 19, tờ BĐ số 16	Phường 12	1590/QĐ-UBND	07/04/2017					Đưa ra khỏi KH SDD 2019
QUẬN 5												6
Năm 2017												
1	Chung cư: - 1147 Trần Hưng Đạo - 1149 Trần Hưng Đạo - 122 An Bình	Ủy ban nhân dân Quận 5 đang mời gọi nhà đầu tư	0,30	Thửa 1 tờ BĐ số 1	Phường 5	QĐ 1709/QĐ-UBND	13/04/2017	NQ 122/NQ-HĐND	9/12/2016	0,30		Thu hồi đất
2	Chung cư: - 362 Trần Phú - 346-382 Trần Phú - 380 Trần Phú	Ủy ban nhân dân Quận 5 đang mời gọi nhà đầu tư	0,42	Thửa 1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, tờ BĐ số 22	Phường 7	QĐ 1709/QĐ-UBND	13/04/2017	NQ 122/NQ-HĐND	9/12/2016	0,42		Thu hồi đất

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
3	Chung cư 62 Lương Nhữ Học	Ủy ban nhân dân Quận 5 đang mời gọi nhà đầu tư	0,13	Thửa 4, tờ BĐ số 10; Thửa 21, tờ BĐ số 6;	Phường 10	QĐ 1709/QĐ-UBND	13/04/2017	NQ 122/NQ-HĐND	9/12/2016	0,11		Thu hồi đất
4	Chung cư: - 206/1-34 Trần Hưng Đạo - 47-79 Ngõ Quyền	Ủy ban nhân dân Quận 5 đang mời gọi nhà đầu tư	0,43	Từ thửa 1 đến thửa 12, 41, 42, từ thửa 49 đến thửa 60, tờ BĐ số 31	Phường 11	QĐ 1709/QĐ-UBND	13/04/2017	NQ 122/NQ-HĐND	9/12/2016	0,38		Thu hồi đất
5	Chung cư: - 171-177 Phùng Hưng, - 828-842 Nguyễn Trãi - 179-187 Phùng Hưng - 854 Nguyễn Trãi	Ủy ban nhân dân Quận 5 đang mời gọi nhà đầu tư	0,25	Từ thửa 28 đến thửa 37, tờ BĐ số 3	Phường 14	QĐ 1709/QĐ-UBND	13/04/2017	NQ 122/NQ-HĐND	9/12/2016	0,24		Thu hồi đất
Năm 2018												
6	Bán đấu giá khu đất 35 Trần Hưng Đạo	Đơn vị chủ quản thực hiện: Phòng Tài chính - Kế hoạch	0,01	Thửa 3, tờ BĐ số 6	Phường 6	QĐ 397/QĐ-UBND	29/01/2018					Bán chỉ định theo Phương án 09
QUẬN 6												12
Năm 2015												
1	Đất thương mại dịch vụ (Kế khu II Nam Lý Chiêu Hoàng)	Công ty cổ phần Đầu tư Bình Phú	0,04	Một phần thửa 10, 11, 12, 13 tờ 43; Một phần thửa số 13 tờ 45 (Phần đất dự đầu Lô B và Lô C Khu II Nam Lý	P10/Q6	5514/QĐ-UBND	29/10/2015					
2	Đất thương mại dịch vụ (Kế khu 4,8 ha)	Công ty cổ phần Đầu tư Bình Phú	0,005	trộn thửa 46, một phần thửa 45 tờ 17	P11/Q6	5514/QĐ-UBND	29/10/2015					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
3	Trụ sở Khu phố phường 4	Ủy ban nhân dân Phường 4	0,003	Một phần thửa số 2. Tờ bản đồ số 14.	234A Phạm Phú Thứ, P4/Q6	5514/QĐ-UBND	29/10/2015					
Năm 2016												
4	Trung tâm TMDV 1406, 1408, 1408A Võ Văn Kiệt	CTY CP DV SX - XNK Bình Tây	0,06	Một phần thửa 53, 55, 56, tờ 34	1406, 1408, 1408A Võ Văn Kiệt, P1/Q6	3169/QĐ-UBND	21/6/2016					
5	Trường Mầm non Phường 13	Ban QLĐT XDCT quận 6	0,10	Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 23	361 Đặng Nguyên Cẩn, P13/Q6	3169/QĐ-UBND	21/6/2016					
Năm 2017												
6	Mở đường Đặng Nguyên Cẩn (đoạn từ đường Tân Hòa Đông đến cầu Đặng Nguyên Cẩn)	Ban QLĐT XDCT quận 6	0,15	tờ bản đồ 37, 38	P14/Q6	1612/QĐ-UBND	04/08/2017					
7	Chung cư kết hợp TMDV	Công ty TNHH MTV XNK Nông lâm hải sản	0,99	Bản đồ hiện trạng vị trí số 96448-2/ĐĐBĐ-VPTT ngày 17/9/2007 của Trung tâm ĐĐBĐ.	216/28 Nguyễn Văn Luông, P11/Q6	1612/QĐ-UBND	04/08/2017					
8	Kho lưu trữ UBND quận 6	Ban QLĐT XDCT quận 6	0,074	thửa 14 tờ 6	84 Bãi Sậy, P1/Q6	1612/QĐ-UBND	04/08/2017					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
9	Trạm ngắt công viên Phú Lâm	Công ty điện lực Bình Phú	0,007	Một phần thửa số 1 tờ 77	P13/Q6	1612/QĐ-UBND	04/08/2017					

Năm 2018

10	Công trình nâng cấp, mở rộng đường Minh Phụng (tại nút giao thông Minh Phụng, Bến Phú Lâm, Lê Quang Sung)	Ban QLĐT XDCT quận 6	1,17	Một phần tờ 15, tờ 28 phường 6; Một phần tờ 18, tờ 19 phường 9.	P6, 9/Q6	398/QĐ-UBND	29/01/2018	32/NQ-HĐND	12/07/2017	0,18		
11	Mở rộng hẻm 165 Nguyễn Văn Luông Phường 10	Ban QLĐT XDCT quận 6	0,08	Một phần tờ 17, 29	P10/Q6	398/QĐ-UBND	29/01/2018	32/NQ-HĐND	12/07/2017	0,04		
12	Chung cư kết hợp Tiện ích Công cộng	Công ty Cổ phần Sông Hồng Bình Tây	0,41	Thửa 15 tờ 29	165/5 Nguyễn Văn Luông, P10/Q6	398/QĐ-UBND	29/01/2018					

QUẬN 7

HSDD Năm 2015												3
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

1	Đường kết nối từ đường số 43 vào khu đất của ông Lê Xuân Thành	UBND phường Bình Thuận	0,01	một phần thửa 139 tờ 9	Bình Thuận	5499/QĐ-UBND	28/09/2015			0,01		
2	BCH quân sự phường Tân Kiên	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng công trình quận 7	0,01	thửa 192, 193 tờ 47	Tân Kiên	5499/QĐ-UBND	28/09/2015	122/NQ-HĐND	09/12/2016	0,01		

HSDD Năm 2016

3	Xây dựng tôn tạo di tích lịch sử Gò Ô Môi	BQL ĐTXD quận 7	0,10	Thửa 30-1, 31-1	Phú Thuận	3170/QĐ-UBND	21/06/2016	122/NQ-HĐND	09/12/2016	0,1		
---	---	-----------------	------	-----------------	-----------	--------------	------------	-------------	------------	-----	--	--

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
QUẬN 8												6
Năm 2015												
1	Ký túc xá sinh viên trường Đại học Kinh tế	Trường Đại học Kinh tế	1,20	Tờ 84	Phường 16		2015					Đã duyệt 1/500, Không thực hiện do chủ đầu tư tập trung vào dự án khác
2	Khu thương mại cao ốc liên hợp Phường 4 (175 Phạm Hùng)	Công ty CP Xuất Nhập Khẩu Quận 8	0,87	Thửa 10 tờ 65	Phường 4		2015					Ủy ban nhân dân thành phố c Quyết định số 311/UBND-ĐTMT ngày 22/01/2010 về việc chấp thuận chủ trương đi tư (Trước đây Chủ đầu tư không thực hiện, UBND Q8 đã có v bản kiến nghị Sở TNMT TP v UBND TP thu hồi) Hiện Công ty đang lập thủ tục tại Sở Xây dựng xin lại chủ trương đầu tư để thực hiện.
Năm 2017												
3	Dự án Chinh trang đô thị Rạch Ụ Cây (gd 2)	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn	10,76	Tờ 9, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31; Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23, 24	Phường 10, 11		2017	122/NQ-HĐND	09/12/2016	10,76		Công ty có văn bản xin Ủy ban nhân dân Thành phố không thực hiện tiếp tục dự án
Năm 2018												
4	Khu nhà ở tại Phường 6 (Đầu tư phát triển nhà ở kết hợp TM - DV)	Công ty Thiên Bảo	3,61	Tờ 66, 86, 87	Phường 6		2018					Đề nghị Ngưng không thực hiện dự án, Cty Thiên Bảo có Công văn số 01/CBTB ngày 23/7/2018 Vv ngưng không thực hiện dự án tại Quận 8
5	Khu nhà ở 400 Nguyễn Duy	Công ty Cổ phần Lương thực TPHCM	1,71	Thửa 39,63 tờ bản đồ số 40	Phường 9		2018					Thành phố đã giao Trung tâm phát triển quỹ đất để thu hồi

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
6	Dự án chung cư Đông Tây TCI	Công ty CPĐT XD & TM Đông Tây	0,49	Thửa 2, 3, 4, 5, 6 Tờ 75, Thửa 22 tờ 76	Phường 16		2018					Ủy ban nhân dân thành phố có Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 hủy bỏ Quyết định số 5919/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 về chấp thuận chủ trương đầu tư và đề nghị Ủy ban nhân dân Quận 8 loại dự án ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất

QUẬN 9

Năm 2015

1	Trung tâm huấn luyện chiến sỹ mới - Tiểu đoàn 2 trung đoàn Gia Định	Bộ Tư lệnh Thành phố	17,04	tờ 50, 51 nhiều thửa	Trường Thạnh	5984/QĐ-UBND	13/11/2015	122/NQ-HĐND	09/12/2016	17,04	2,83	UBND Thành phố có chủ trương dời về khu xây dựng các đơn vị của Bộ Tư lệnh Thành phố diện tích 55,00ha tại phường Long Phước
2	Trạm xăng dầu	Công ty TNHH TM DV Văn Trúc	0,05	Tờ 31, thửa 28-1	Trường Thạnh	5984/QĐ-UBND	13/11/2015					Dự án đã thực hiện xong, tuy nhiên Chủ đầu tư không đăng ký để thực hiện các thủ tục về đất đai trong KH 2018
3	Nhà máy sản xuất bao bì (Cty NaVi) GD 1	Cty NaVi	2,31	nhiều thửa	Phú Hữu	5984/QĐ-UBND	13/11/2015					Chủ đầu tư không đăng ký tiếp tục thực hiện
4	Trường MN TNPA	Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,40	tờ 42, nhiều thửa	Tăng Nhơn Phú A	5984/QĐ-UBND	13/11/2015					Dự án bồi thường do BBTGPMBQ9 thực hiện chung với Trường THPT TNPA (khu đất 1,99ha Công ty ASC bán giao)
5	Khu nhà ở Long Phước Garden	Cty CP tập đoàn truyền thông thanh niên	5,16	tờ BĐ số 67, thửa 42	Long Phước	5984/QĐ-UBND	13/11/2015	09/NQ-HĐND	27/08/2015		1,81	Dự án 3 năm chưa thực hiện đã rà soát không chuyển tiếp trong KHSDĐ năm 2018
6	Khu biệt thự Sanctuary Cove	(Cty TNHH Liên doanh Belwynn-Hung Phú)	9,88	tờ BĐ số 2, 3; nhiều thửa	Phú Hữu	5984/QĐ-UBND	13/11/2015	09/NQ-HĐND	27/08/2015		9,88	Dự án 3 năm chưa thực hiện đã rà soát không chuyển tiếp trong KHSDĐ năm 2018
7	Khu chung cư Mỹ Thịnh Phú	(Cty TNHH Đầu tư và Kinh doanh địa ốc Mỹ Thịnh Phú)	1,03	tờ BĐ số 11; thửa 271 và Tờ số 79, thửa 28	Phú Hữu, Phước Long B	5984/QĐ-UBND	13/11/2015	09/NQ-HĐND	27/08/2015		1,03	Dự án 3 năm chưa thực hiện đã rà soát không chuyển tiếp trong KHSDĐ năm 2018
8	Khu nhà chung cư	Cty TNHH MTV XD-TM Sài Gòn 5	0,70	tờ BĐ 35; 1 phần thửa 58,59	Phước Long A	5984/QĐ-UBND	13/11/2015					Dự án 3 năm chưa thực hiện đã rà soát không chuyển tiếp trong KHSDĐ năm 2018

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
9	Khu chung cư Cienco 585	Cty CP XD công trình 585	0,43	tờ BĐ số 17, mp thửa 12	Trường Thạnh	5984/QĐ-UBND	13/11/2015	09/NQ-HĐND	27/08/2015		0,43	Dự án quá 3 năm chưa thực hiện. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đã hết hiệu lực
Năm 2016												
10	Khu du lịch sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng	Ban quản lý khu công viên LS-VH dân tộc	36,31	Tờ bán đồ 22, 23, 24, 25, 26	Long Bình	3466/QĐ-UBND	07/07/2016					Dự án 3 năm chưa thực hiện. Chủ đầu tư không đăng ký KHSDD 2019
11	Khu nhà ở	Cty cổ phần Sài Gòn Gòn	158,64	Tờ BĐ số 51, 52, 53, 54	Long Trường	3466/QĐ-UBND	07/07/2016					Dự án 3 năm chưa thực hiện. Chủ đầu tư không đăng ký trong KH SDD 2019
12	Ban điều hành khu phố 2	Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,11	Một phần thửa 30 tờ số 21	Phước Long B	3466/QĐ-UBND	07/07/2016	122/NQ-HĐND	09/12/2016	0,11		Khu đất có tranh chấp do Tờ án Q9 đang giải quyết. Chủ đầu tư không đăng ký KH SDD 2019
Năm 2018												
13	Xây dựng trụ sở Ban điều hành khu phố 3	Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,10	một phần thửa 18,19 tờ bán đồ 40	Phú Hữu	387/QĐ-UBND	26/01/108	32/NQ-HĐND	07/12/2017	0,10		Qua rà soát vị trí đất bị ảnh hưởng bởi hành lan an toàn rạc. Chủ đầu tư xin không đưa vào KHSDD năm 2019
14	Trụ sở khu phố Phước Lai	Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,04	Thửa số 01, tờ bán đồ số 34	Long Trường	387/QĐ-UBND	26/01/108	32/NQ-HĐND	07/12/2017	0,04		Không thực hiện thu hồi đất mà xây dựng trên phần đất ch Long Trường (cũ). Chủ đầu tư xin không đưa vào thực hiện 2019
15	Mở rộng trường mầm non Long Trường	Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,03	thửa 45 tờ bán đồ số 34	Long Trường	387/QĐ-UBND	26/01/108	32/NQ-HĐND	07/12/2017	0,03		Dự kiến sẽ mở rộng, tuy nhiên qua rà soát sẽ xây dựng trên phần đất khuôn viên hiện hữu không thực hiện thu hồi đất. Chủ đầu tư xin không đưa vào KHSDD năm 2019
QUẬN 10												22
Năm 2015												
1	Trụ sở Thanh tra Sở Lao động TBXH Thành phố	Thanh tra Sở Lao động TBXH Thành phố	0,040	Tờ 9, thửa 3	Phường 11	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,040		Năm 2017 không được ghi vào thực hiện
2	Mở rộng Trường Mầm non Phường 6	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 10	0,090		Phường 6	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,090		Năm 2017 không được ghi vào thực hiện

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
3	Mở rộng Trường THCS Trần Phú	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 10	0,020	góc Bắc Hải - Nguyễn Giản Thanh	Phường 15	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,020		Đã thực hiện xong, phần diện tích thu hồi hộ dân chuyển sang dự án nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Giản Thanh
4	Bán đấu giá thành nhà ở của Công ty TNHH MTV DVCI Q10 (mặt bằng số 199 Ngô Gia Tự)	Công ty TNHH MTV DVCI Q10	0,004	Tờ 1, thửa 28	Phường 3	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,004		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 và công văn số 10285/VPCP-ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.
5	Bán đấu giá mặt bằng Ban CHQS phường 4 thành nhà ở (mặt bằng số 277 Nguyễn Duy Dương)	Phòng Tài chính kế hoạch quận 10	0,005	Tờ 8, thửa 56	Phường 4	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,005		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 và công văn số 10285/VPCP-ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.
6	Bán đấu giá thành nhà ở của Công ty TNHH MTV DVCI Q10 (mặt bằng số 177-179 Vĩnh Viễn)	Công ty TNHH MTV DVCI Q10	0,010	Tờ 8, thửa 12	Phường 4	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,010		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 và công văn số 10285/VPCP-ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.
7	Bán đấu giá thành nhà ở của Công ty TNHH MTV DVCI Q10 (mặt bằng số 34 Ngô Quyền)	Công ty TNHH MTV DVCI Q10	0,007	Tờ 15, thửa 21	Phường 5	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,007		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 và công văn số 10285/VPCP-ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
8	Bán đấu giá mặt bằng Trường Mầm Non Phường 7 thành nhà ở (mặt bằng số 141 Nguyễn Kim)	Phòng Tài chính kế hoạch quận 10	0,010	Tờ 4, thửa 100	Phường 7	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,010		Quận điều chỉnh lại kế hoạch bán đấu giá, giữ lại sử dụng cho mục đích công cộng khác
9	Bán đấu giá mặt bằng Trường Mầm Non Phường 8 thành nhà ở (mặt bằng số 256/35-37 Nguyễn Tiểu La)	Phòng Tài chính kế hoạch quận 10	0,010	Tờ 6, thửa 73	Phường 8	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,010		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 và công văn số 10285/VPCP ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.
10	Bán đấu giá thành nhà ở của Công ty TNHH MTV DVCI Q10 (mặt bằng số 302 Nhật Tảo)	Công ty TNHH MTV DVCI Q10	0,006	Tờ 9, thửa 173	Phường 8	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,006		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 và công văn số 10285/VPCP ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.
11	Bán đấu giá thành nhà ở của Công ty TNHH MTV DVCI Q10 (mặt bằng số 108 Ngô Gia Tự)	Công ty TNHH MTV DVCI Q10	0,005	Tờ 14, thửa 153	Phường 9	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,005		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 và công văn số 10285/VPCP ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.
12	Bán đấu giá mặt bằng Trường Mầm Non Phường 10 thành nhà ở (mặt bằng số 702/2 Điện Biên Phủ)	Phòng Tài chính kế hoạch quận 10	0,010	Tờ 16, thửa 20	Phường 10	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,010		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 và công văn số 10285/VPCP ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMB lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
13	Bán đấu giá mặt bằng Trạm Y tế phường 10 thành nhà ở (mặt bằng số 450A Lý Thái Tổ)	Phòng Tài chính kế hoạch quận 10	0,005	Tờ 11, thửa 186	Phường 10	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,005		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 và công văn số 10285/VPCP-ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.
14	Bán đấu giá thành nhà ở của Công ty TNHH MTV DVCI Q10 (mặt bằng số 780 Điện Biên Phủ)	Công ty TNHH MTV DVCI Q10	0,010	Tờ 19, thửa 92	Phường 11	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,010		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 và công văn số 10285/VPCP-ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.
15	Bán đấu giá thành nhà ở của Công ty TNHH MTV DVCI Q10 (mặt bằng số 478 Điện Biên Phủ)	Công ty TNHH MTV DVCI Q10	0,008	Tờ 13, thửa 9	Phường 11	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,008		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 và công văn số 10285/VPCP-ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.
16	Bán đấu giá thành nhà ở của Công ty TNHH MTV DVCI Q10 (mặt bằng số 188/12 Thành Thái)	Công ty TNHH MTV DVCI Q10	0,020	Tờ 1, thửa 35	Phường 12	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,020		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 và công văn số 10285/VPCP-ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.
17	Bán đấu giá mặt bằng Trung tâm Giáo dục kỹ thuật và thực hành thành nhà ở	Phòng Tài chính kế hoạch quận 10	0,020	Tờ 8, thửa 38	Phường 14	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,020		Quận điều chỉnh lại kế hoạch bán đấu giá, giữ lại sử dụng cho mục đích công cộng khác

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
18	Bán đấu giá thành nhà ở của Công ty TNHH MTV DVCI Q10 (mặt bằng số 206 Lý Thường Kiệt)	Công ty TNHH MTV DVCI Q10	0,030	Tờ 60, thửa 82	Phường 14	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,030		Quận điều chỉnh lại kế hoạch bán đấu giá, giữ lại sử dụng cho mục đích công cộng khác
19	Bán đấu giá thành nhà ở của Công ty TNHH MTV DVCI Q10 (mặt bằng số 495/2 Tô Hiến Thành)	Công ty TNHH MTV DVCI Q10	0,010	Tờ 11, thửa 43	Phường 14	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,010		Tạm dừng thực hiện bán đấu giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2011 và công văn số 10285/VPCF ĐMDN ngày 29/11/2016 của Văn phòng chính phủ.
20	Bán đấu giá thành nhà ở của Công ty TNHH MTV DVCI Q10 (mặt bằng số 619 Cách Mạng Tháng 8)	Công ty TNHH MTV DVCI Q10	0,030	Tờ 29, thửa 14	Phường 15	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,030		Quận điều chỉnh lại kế hoạch bán đấu giá, giữ lại sử dụng cho mục đích công cộng khác
21	Bán đấu giá thành nhà ở của Công ty TNHH MTV DVCI Q10 (mặt bằng số 621 Cách Mạng Tháng 8)	Công ty TNHH MTV DVCI Q10	0,020	Tờ 29, thửa 12	Phường 15	5509/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,020		Quận điều chỉnh lại kế hoạch bán đấu giá, giữ lại sử dụng cho mục đích công cộng khác
Năm 2017												
22	Xây dựng mới Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 3 (số 267-269 Ngô Gia Tự)	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 10	0,02	Tờ 4, thửa 24, 25	Phường 3	2164/QĐ-UBND	05/05/2017			0,02		Ủy ban nhân dân Quận sửa chữa mặt bằng tại số 225-227 Ngô Gia Tự, Phường 3 làm Trụ sở UBND Phường 3; mặt bằng này Ủy ban nhân dân quận có chủ trương đầu tư cho mục đích khác.

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
QUẬN 11												12
KHSDD Năm 2015												
1	Dự án Khu phức hợp Đầm Sen, Phường 03, Quận 11	Công ty Cổ phần Quốc tế C&T	5,46	Thửa 1-28 tờ 1; thửa 1-41 tờ 19; thửa 1-95 tờ 20; Thửa 1-52 tờ 21; Thửa 1-32 tờ 22; Thửa 1-35 tờ 23; Thửa 1-80 tờ 24	Phường 3							UBND Quận 11 có Văn bản số 1139/UBND-BTGPMB ngày 15/08/2018 báo cáo UBND Thành phố
2	Xây dựng Công viên khu Thiện Thanh	Ban QLĐT XDCT Quận 11	0,07	Thửa số 125, tờ số 17	Phường 8							
KHSDD Năm 2016												
3	Mở rộng hẻm 299 Lý Thường Kiệt (giải tỏa nhà số 299/13 Lý Thường Kiệt), phường 15 quận 11	Ban QLĐT XDCT Quận 11	0,01	thửa 1 tờ 8	Phường 15							
QUẬN 12												6
KHSDD Năm 2015												
1	Trung tâm tìm kiếm cứu nạn cứu hộ Bộ Tư lệnh Thành phố	Bộ Tư lệnh Thành phố	2,83	Thửa số 195,196,197,198, 199,200,201,102, 203,204,205,206, 207, 208,209,210,211, 212,213,214,215, 227 tờ số 9.	An Phú Đông	5581	02/11/2015					Vị trí Trung tâm tìm kiếm cứu nạn cứu hộ Bộ Tư lệnh Thành phố được dời sang Quận 9
2	Trường Trung cấp kinh tế kỹ thuật	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	0,90	Thửa 62,63,70,71 Tờ số 44	Hiệp Thành	3153	20/06/2016					Không thực hiện được do vướng thủ tục thu hồi đất của HTX Hiệp Thành
3	Trường Mầm non công ty Tài Hưng	Công ty Tài Hưng	0,80	Thửa số 1,2,15,16,17 tờ số 26. Thửa số 39,40,41,42,43 .53 tờ số 27	Thới An	3153	20/06/2016	20	9/12/2015			Sở TNMT đã kiến nghị UBNDTP thu hồi QĐ chuyển mục đích

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
Năm 2016												
4	Cửa hàng xăng dầu	Doanh nghiệp tư nhân thương mại Minh Phát	0,21	Thửa số 68; tờ số 61	Hiệp Thành	3153	20/06/2016					Công ty không đăng ký chuyển tiếp trong năm 2017
Năm 2017												
5	Trạm rác ép kín phường Thạnh Lộc	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	0,52	Thửa số 14, tờ 2	Thạnh Lộc	2167	05/05/2017	10	6/7/2016	0,52	0,42	Do thay đổi vị trí thực hiện dự án
6	Trường Mầm non Vườn Tuổi Thơ (Tecco Tower)	Công ty Cổ phần Tổng đầu tư TECCO	0,29	Một phần thửa 101 tờ số 38 ; Một phần thửa 58 tờ số 29	Tân Thới Nhất	2167	05/05/2017					Công ty không đăng ký chuyển tiếp trong năm 2017 do nằm trong khối để của dự án, thực hiện theo QĐ chuyển MD củ UBNDTP
QUẬN BÌNH TÂN												8
Năm 2015												
1	Chung cư Nguyễn Quyền II	Công ty TNHH Nguyễn Quyền	0,17	Trộn thửa 48, Một phần thửa 41, 45, 49, 50, một phần đường, tờ BD số 20 (TL-2005)	Bình Trị Đông	5582/QĐ-UBND	02/11/2015					
2	Xây dựng mới nhà văn hóa phường An Lạc	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình quận Bình Tân	0,10	Một phần thửa 48, tờ BD số 69; Một phần thửa 6, 50, 51 tờ BD số 68 (TL-2005)	An Lạc	5582/QĐ-UBND	02/11/2015					Không thực hiện theo KH số 198/KH-UBND ngày 12/4/2017 của UBND quận Bình Tân
3	Tiểu học An Lạc	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình quận Bình Tân	1,29	Trộn thửa 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 99, 100 và một phần thửa 93, 96, 97, 98 tờ số 86; Trộn thửa số 2 và một phần thửa số 1 tờ số 89 (TL-2005)	An Lạc	5582/QĐ-UBND	02/11/2015	NQ 09/NQ-HĐND	26/08/2015		1,24	Dự án đã được điều chỉnh chuyển sang vị trí khác (392 Kinh Dương Vương, phường An Lạc) dự án chưa thực hiện được do đợi giải quyết tranh chấp

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
4	Mầm non Phong L	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình quận Bình Tân	0,18	Trộn thửa số 13, 1 phần thửa số 12, 14, tờ BĐ số 15 (TL-2005)	Bình Hưng Hòa	5582/QĐ-UBND	02/11/2015					Vướng bồi thường giải phóng mặt bằng, đang trình Sở Kế Hoạch thẩm định chủ trương đầu tư công chuyển sang xây dựng vị trí khác không thu hồi đất
Năm 2016												
5	Trường trung học phổ thông Dân lập Ngôi Sao	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Bình Chánh	0,40	Thửa 145, tờ BĐ số 73 (TL-2004)	Bình Trị Đông B	4275/QĐ-UBND	18/08/2016					
6	Khu căn hộ cao tầng	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Đức Long Gia Lai	0,40	Thửa đất số 201, tờ BĐ số 11 (TL-2005)	An Lạc	4275/QĐ-UBND	18/08/2016					
Năm 2017												
7	Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Kết nối giao thông, giải quyết nút thắt cổ chai Hẻm 7/134/7 đường Liên khu	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân	0,003	Một phần thửa 73 tờ 180	Bình Hưng Hòa B	3337/QĐ-UBND	26/06/2017	NQ 122/NQ-HĐND	26/08/2015	0,003		Không thực hiện do chủ sử dụng đất chưa đồng ý mở hẻm

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMB lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
8	Trung tâm dạy nghề quận Bình Tân	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân	1,53	Trộn thửa 45, 46, 47, một phần các thửa 42, 43, 44, 48, 49, 59, đường, tờ bản đồ số 96 (Theo tài liệu 2005)	Bình Hưng Hòa B	3337/QĐ-UBND	26/06/2017	NQ 122/NQ-HĐND	09/12/2016	1,51	0,05	Do hiện nay Trung tâm dạy nghề quận Bình Tân đã được bố trí tại số 1014/88/5 Tân K Tân Quý, Bình Hưng Hoà, Bình Tân (Trung tâm giáo dục dạy nghề - giáo dục thường xuyên quận Bình Tân); Hiện nay Ban QLĐT XDCT quận Bình Tân đang xin chủ trương của UBND TP để xây dựng trường THCS Bình Hưng Hòa B tại vị trí khu đất đã thu hồi (khoảng 10.000 m ² ; trước đây để xây dựng Trung tâm dạy nghề quận Bình Tân
QUẬN BÌNH THẠNH												11
Năm 2015												
1	Xây dựng trạm ngắt điện (03 vị trí móng trụ cao thế T23, T26, T27).	Công ty điện lực Gia Định	0,02	Các thửa thuộc tờ bản đồ số 1. Các thửa thuộc tờ bản đồ số 03, Phường 21; Một phần đất giao thông tờ bản đồ số 14, Phường 22.	P.21, 22	5511	29/10/2015					
2	Trường Trung học phổ thông Phường 26 (trường Thanh Đa)	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,88	Một phần thửa số 30. Tờ số 34	P. 26	5511	29/10/2015	122/NQ-HĐND	12/09/2016			
3	Công viên cây xanh Phường 27	Công ty CP Thanh Yên	0,04	Một phần thửa 1, 2, 3 tờ bản đồ số 28	P.27	5511	29/10/2015	122/NQ-HĐND	12/09/2016			
Năm 2016												
4	Khu nhà ở cao tầng cao ốc văn phòng trung tâm thương mại dịch vụ Phường 22	Công ty TNHH Quảng Trường Nữ Hoàng	4,09	Các thửa thuộc các tờ bản đồ số 54, 55, 56, 57, 70, 71, 72, 73, 74	P.22	3030	13/06/2016	32/NQ-HĐND				

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
5	Trường Trung học cơ sở Đống Đa (Phường 25)	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận Bình Thạnh	1,09	Một phần thửa 76, 77, Tờ bản đồ số 61; trọn thửa 53, 54, 55. Một phần thửa	P.25	3030	13/06/2016					
6	Trường Trung học phổ thông Gia Định	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận Bình Thạnh	1,21	Trọn thửa số 51, 61. Một phần thửa số 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 62, 63, 57, 58, 60, 61, Tờ bản đồ số 62	P.25	3030	13/06/2016					
7	Khu đất số 218/1Bis Xô Viết Nghệ Tĩnh (CMD từ đất ODT sang đất TIN, khu vực đình Cầu Sơn)	Ban bồi thường GPMB quận Bình Thạnh	0,005	Thửa số 16 tờ bản đồ số 100	P.26	3030	13/06/2016					
Năm 2017												
8	Khu phức hợp Thương mại Dịch vụ và Căn hộ (344 Nơ Trang Long)	Tổng công ty NN Sài Gòn TNHH Một Thành Viên	0,77	Thửa 1, 3, 42 tờ bản đồ 94, 95	P.13	1459	31/03/2017					Công văn số 1187/TCT-KHĐT ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Nông nghiệp Sài Gòn TNHH MTV đề nghị đưa dự án ra khỏi KHSDD.

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
9	Trường Mầm Non Phường 26 (79/5B Nguyễn Xí)	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,37	Một phần thửa 16-22 tờ bản đồ số 70	P.26	1459	31/03/2017					<p>QĐ số 3311/QĐ-UBND ngày 29/6/2016 của UBND TP Về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chung cư cao tầng kết hợp TMDV, văn phòng tại số 79/5B đường Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh do công ty CP cơ khí và Xây dựng Bình Triệu làm chủ đầu tư.</p> <p>VB số 2166/UBND-BTGPMI ngày 25/11/2014 của UBND quận Bình Thạnh Về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng Xây dựng trường Mầm non Phường 26, quận Bình Thạnh</p>
10	Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 26 (79/5B Nguyễn Xí)	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,05	Một phần thửa 16, tờ bản đồ số 70	P.26	1459	31/03/2017					<p>QĐ số 3311/QĐ-UBND ngày 29/6/2016 của UBND TP Về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chung cư cao tầng kết hợp TMDV, văn phòng tại số 79/5B đường Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh do công ty CP cơ khí và Xây dựng Bình Triệu làm chủ đầu tư.</p>
QUẬN GÒ VẤP												
Năm 2015												2
1	Xây dựng nhà văn hóa Hạnh Thông	Ban QLĐT XDCT	0,05	Theo BD HTVT do VPĐKQSDD quận Gò Vấp lập ngày 02/6/2014	Phường 7	5580/QĐ-UBND	02/11/2015			0	0	Không thực hiện

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)

Năm 2017

2	Mở rộng, nâng cấp đường Nguyễn Kiệm (đoạn từ đường Nguyễn Thái Sơn đến Ngã 6 Gò Vấp)	Khu Quản lý Giao thông đô thị số 3	4,30	Một phần tờ 2, 3, 4, 7, 10, 15, 16, 19, 27, 28, 40, 45, 56, 57, 58, 66, 98, 99	Phường 3	1960/QĐ-UBND	25/4/2017	122/NQ-HĐND	09/12/2016	4,3	0	Không thực hiện
---	--	------------------------------------	------	--	----------	--------------	-----------	-------------	------------	-----	---	-----------------

QUẬN PHÚ NHUẬN

KHSDD Năm 2015

6

1	Hẻm 93 Nguyễn Đình Chiểu	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình	0,06		Phường 4						x	
2	Hẻm 205 Hoàng Văn Thụ	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình	0,05		Phường 8						x	Dự án không chuyển tiếp vào kế hoạch sử dụng đất 2016 do quận rà soát lại chủ trương chi thực hiện nâng cấp, cải tạo trên nền hiện trạng cũ.
3	Hẻm 197 Hoàng Văn Thụ	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình	0,04		Phường 8						x	Dự án không chuyển tiếp vào kế hoạch sử dụng đất 2016 do quận rà soát lại chủ trương chi thực hiện nâng cấp, cải tạo trên nền hiện trạng cũ.
4	Mở rộng hẻm 469 đường Nguyễn Kiệm	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình	0,03		Phường 9						x	Dự án không chuyển tiếp vào kế hoạch sử dụng đất 2016 do quận rà soát lại chủ trương chi thực hiện nâng cấp, cải tạo trên nền hiện trạng cũ.
5	Mở rộng hẻm 120 Trần Kế Xương	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình	0,03		Phường 7						x	

HSDD Năm 2017

6	Mở rộng hẻm 29/84 Đoàn Thị Điểm	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình	0,05		Phường 1						x	
---	---------------------------------	--	------	--	----------	--	--	--	--	--	---	--

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
QUẬN TÂN BÌNH												3
KHSDD Năm 2015												
1	Nối dài Hẻm 281 Võ Thành Trang ra Phạm Phú Thứ	UBND Phường	0,05	MP tờ BĐ 42	Phường 11	5830/QĐ-UBND	09/11/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,05		không thực hiện thỏa thuận : hệ dân. Do đó, không thực hiện dự án
2	Trụ sở UBND phường 13 cũ chuyển sang đất ở	Phòng TC-KH	0,05	Tờ 101: 33	Phường 13	5830/QĐ-UBND	09/11/2015	09/NQ-HĐND	26/08/2015	0,05		
KHSDD Năm 2016												
3	Bồi thường, giải tỏa đường Trần Mai Ninh	Ban QLĐT XD CT	0,18	Tờ 8 thửa 1,2,17,18, 21,22,26,27,31,32,34; tờ 9 thửa 27 đến 31, 62 đến 66. Tờ 46, 52, 62, 63, 70, 71, 73, 74, 81, 82.	Phường 11, 12	3877/QĐ-UBND	29/07/2016	04/NQ-HĐND	21/04/2016	0,18		nâng cấp theo hiện trạng.
QUẬN TÂN PHÚ												3
KHSDD Năm 2015												
1	Thu hồi đất giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	0,39	Tờ bản đồ 46; một phần thửa 4 và 5		122	12/09/2016					
2	Nhà máy xử lý nước thải lưu vực Tây Sài Gòn		11,00	Một phần tờ số 17, 33		122	12/09/2016					
3	Nhà tang lễ, lưu trữ tro cốt	Ban QLĐT XDCT quận Tân Phú	0,22									Không phù hợp QH (đã có ý kiến của Sở QHKT)
QUẬN THỦ ĐỨC												13
Năm 2015												
1	Trường Tiểu học Linh Tây	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận Thủ Đức	1,66	Thửa số 2, 3, 4, 7, 8 tờ 4	Linh Tây	5516/QĐ-UBND	29/11/2015					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
Năm 2016												
2	Dự án Hồ điều tiết Gò Dưa phục vụ giám ngập và ứng phó với biến đổi khí hậu	Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước thành phố	17,20	1 phần tờ 57, tờ 61	Tam Phú	3044/QĐ-UBND	14/06/2016	122/NQ-HĐND	09/12/2016	17,20	8,10	
3	Nhà ở xã hội phục vụ lưu trú công nhân	Công ty TNHH Sản xuất căn Nhơn Hòa	2,21	Thửa 75-77, 87-89, 91-94, 99, 113-117, đường, tờ 103	Hiệp Bình Phước	3044/QĐ-UBND	14/06/2016	122/NQ-HĐND	09/12/2016		2,17	
4	Khu đất thuộc khu dân cư và lộ giới đường Linh Trung	Trung tâm Phát triển quỹ đất	0,35	Khu đất tại khu phố 2 (Tổng công ty Du lịch Sài Gòn cũ)	Linh Trung	3044/QĐ-UBND	14/06/2016					
5	Khu phức hợp đa chức năng	Trung tâm Phát triển quỹ đất	0,55	Khu đất tại số 1310 Kha Vạn Cân (Công ty Gold Rafi cũ)	Linh Trung	3044/QĐ-UBND	14/06/2016					
Năm 2017												
6	Trung tâm Bồi dưỡng chính trị	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,37	Thửa 16, tờ 7	Linh Tây	2177/QĐ-UBND	06/05/2017	122/NQ-HĐND	09/12/2016	0,37		
7	Xây dựng mở rộng hẻm số 139, đường số 9	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,21	Thửa 23-26, 28, 29, 32, 33, 35-41 tờ 5; thửa 1-15 tờ 7; thửa 1-7 tờ 6	Linh Tây	2177/QĐ-UBND	06/05/2017	122/NQ-HĐND	09/12/2016	0,21		
8	Xây dựng mở rộng hẻm số 43, đường Phạm Văn Đồng	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình	0,20	Thửa 18-22, 30, 39 tờ 7; thửa 1, 5-14, 19 tờ 30	Linh Tây	2177/QĐ-UBND	06/05/2017	122/NQ-HĐND	09/12/2016	0,20		
9	Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (đoạn từ ngã tư Bình Phước đến cầu Bình Triệu)	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Thủ Đức	29,7		Hiệp Bình Chánh, Hiệp Bình Phước	2177/QĐ-UBND	06/05/2017	122/NQ-HĐND	09/12/2016	29,7		
Năm 2018												

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
10	Khu tạo Quỹ đất tham gia đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 2 trên địa bàn quận Thủ Đức (khu 2)	Trung tâm Phát triển quỹ đất	10,92	Tờ 62 tờ 22	Tam Phú Linh Đông	386/QĐ-UBND	26/01/2018	32/NQ-HĐND	07/12/2017	10,92		
11	Khu tạo Quỹ đất tham gia đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 2 trên địa bàn quận Thủ Đức (khu 3)	Trung tâm Phát triển quỹ đất	5,21	tờ 51,56	Tam Phú	386/QĐ-UBND	26/01/2018	32/NQ-HĐND	07/12/2017	5,21		
12	Khu tạo Quỹ đất tham gia đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 2 trên địa bàn quận Thủ Đức (khu 4)	Trung tâm Phát triển quỹ đất	24,79	Tờ 55,56,57 Tờ 108	Tam Phú Tam Bình	386/QĐ-UBND	26/01/2018	32/NQ-HĐND	07/12/2017	24,79		
13	Khu tạo Quỹ đất tham gia đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 2 trên địa bàn quận Thủ Đức (khu 5)	Trung tâm Phát triển quỹ đất	24,09	Tờ 35,36,39,41	Bình Chiểu	386/QĐ-UBND	26/01/2018	32/NQ-HĐND	07/12/2017	24,09		

HUYỆN BÌNH CHÁNH

Năm 2015 **17**

1	Trạm dịch vụ phục vụ vận hành khai thác thu phí tuyến đường	Công ty TNHH SX TM DV Yên Khánh	4,99	Bản đồ hiện trạng vị trí 1/500 do công ty đo đạc thiết kế Hoàng Long lập ngày 12 tháng 8 năm 2015	Tân Kiên	5500	28/10/2015	9	26/8/2015	4,99	3,5 (LUA)	Theo đề xuất của HĐND Thành Phố
---	---	---------------------------------	------	---	----------	------	------------	---	-----------	------	-----------	---------------------------------

Năm 2016

2	Khu đất trường đại học 2 - khu số 20	Đấu thầu chọn chủ đầu tư	22,00	Bản đồ hiện trạng vị trí	Phong Phú	4227	16/08/2016					
---	--------------------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	-----------	------	------------	--	--	--	--	--

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDĐ		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
3	Khu công trình công cộng - Cụm trường học (Trường tiểu học - Trường THCS)	Công ty Cổ phần Tư vấn và Phát triển đô thị	7,81	Các thửa tờ 1, 2, 3, 5, 8, 9, 16, 17	An Phú Tây	4227	16/08/2016					
4	Khu công trình công cộng - Khu số 19 (Trường THPT)	Công ty Cổ phần Tư vấn và Phát triển đô thị	2,71	Các thửa tờ 1, 9, 16, 18	An Phú Tây	4227	16/08/2016					
5	Khu Trường đại học - Khu số 12	Đấu thầu chọn chủ đầu tư	107,80	Bản đồ hiện trạng vị trí	Phong Phú	4227	16/08/2016					
6	Khu đất trường đại học 1 - Khu số 20	Lựa chọn chủ đầu tư	7,00	Bản đồ hiện trạng vị trí	An Phú Tây	4227	16/08/2016					
7	Khu thương mại và dân cư (lô CT7+9, TT9+12 - khu số 19)	Lựa chọn chủ đầu tư	8,97	Các thửa tờ 40, 41, 44	An Phú Tây	4227	16/08/2016					
8	Khu thương mại và dân cư (lô CT3+4, TT4+5 - khu số 19)	Lựa chọn chủ đầu tư	8,79	Các thửa tờ 38, 39, 40, 46	An Phú Tây	4227	16/08/2016					
9	Khu thương mại và dân cư (lô CT19, TT16+21 - khu số 19)	Lựa chọn chủ đầu tư	4,57	Các thửa tờ 96, 141	An Phú Tây	4227	16/08/2016					
10	Khu thương mại và dân cư (lô CT5, TT6, TT7 - khu số 19)	Lựa chọn chủ đầu tư	7,19	Các thửa tờ 93, 94, 95	An Phú Tây	4227	16/08/2016					
11	Khu thương mại và dân cư (lô CT11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 - khu số 19)	Lựa chọn chủ đầu tư	12,12	Các thửa tờ 94, 141	An Phú Tây	4227	16/08/2016					
12	Khu thương mại và dân cư (lô TT19 + 20 - khu số 19)	Lựa chọn chủ đầu tư	3,74	Các thửa thuộc tờ 17, 18, 19, 32, 35	An Phú Tây	4227	16/08/2016					

Không thực hiện riêng lẻ dự án từng thành phần mà sẽ gộp lại thành khu để đấu thầu, đầu tư cơ sở hạ tầng đồng bộ

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
13	Khu công viên, TDTT - khu số 19	Công ty Cổ phần Tư vấn và Phát triển đô thị	14,20	Bản đồ hiện trạng vị trí cọc giải phóng mặt bằng	An Phú Tây	4227	16/08/2016	9	12/07/2018		10,00 (LUA)	
14	Khu công viên giải trí Xuân Lan	Lựa chọn chủ đầu tư	12,96	Bản đồ hiện trạng vị trí	An Phú Tây	4227	16/08/2016					
15	Khu dân cư lô TT22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, CT20 - 21, 22, 23 - khu số 19	Lựa chọn chủ đầu tư	40,20	Bản đồ hiện trạng vị trí	Hung Long	4227	16/08/2016					
Năm 2017												
16	Dự án Xây dựng bến thủy nội địa và trồng cây xanh cách ly	Công ty TNHH Xử Lý Chất Thải Việt Nam (VWS)	39,60	1 phần tờ bản đồ 32,59	Đa Phước	3338	06/06/2017	9	12/07/2018	39,60	29,20 (LUA)	Theo đề xuất của HĐND Thành Phố
17	Mở rộng Học viện Phật giáo	Học viện Phật giáo	0,9	Một phần thửa số 20 và 9 tờ bản đồ số 6	Lê Minh Xuân	3338	06/06/2017	122	09/12/2016	0,90	0,90 (RSX)	Theo đề xuất của HĐND Thành Phố
HUYỆN CÁN GIỜ												1
KHSDD Năm 2015												
1	Dự án Thủy lợi phục vụ nuôi trồng thủy sản khu vực kinh Ông Cà 200ha	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình huyện Cán Giờ	1,30	Số tờ bản đồ 95, 100, 101	Bình Khánh	5515/QĐ-UBND	29/10/2015	09/NQ-HĐND 23/NQ-HĐND	26/8/2015 11/12/2015	1,3		Tiến độ xây dựng: chưa thực hiện - Tiến độ thực hiện công tác BTGPMB: chưa thực hiện - Tiến độ thực hiện công tác giao đất, thu hồi đất: chưa thực hiện
HUYỆN CÚ CHI												9
Năm 2015												
1	Trường Mầm non Tân Thạnh Đông (ấp 7)	UBND xã	0,46		Tân Thạnh Đông	5508	29/10/2015	09	26/08/2015			Do thay đổi sang vị trí khác
2	Sửa chữa nâng cấp đường Cây Trôm-Mỹ Khánh	Ban quản lý ĐTXDCT huyện Cù Chi	6,34		Phước Hiệp, Thái Mỹ	5508	29/10/2015	09	26/08/2015			Nâng cấp trên nền hiện hữu, đã thi công xong, không thực hiện công tác bồi thường

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
3	Sửa chữa nâng cấp đường Đỗ Đăng Tuyển	Ban quản lý ĐTXDCT huyện Củ Chi	6,21		An Nhơn Tây, Phú Mỹ Hưng	5508	29/10/2015	09	26/08/2015			Nâng cấp trên nền hiện hữu, đã thi công xong, không thực hiện công tác bồi thường
4	Bệnh viện Xã Tân Phú Trung		2,38	Xã Tân Phú Trung	Tân Phú Trung	5508	29/10/2015	09	26/08/2015			Chủ đầu tư không thực hiện dự án

Năm 2016

5	Trường Đại học Y khoa Hoàn Mỹ	Công ty TNHH Đầu tư và phát triển giáo dục Trường Đại học Y khoa quốc tế Hoàn Mỹ	6,02	Bản đồ hiện trạng vị trí theo hợp đồng số 2332/DĐBĐ-CC do CT TNHH ĐĐXD TM Hưng Thịnh	Tân Thông Hội	4161	15/08/2016	20	09/12/2015			BQLĐTXD Khu Đô thị Tây Bắc TP đã có VB 270/BQL-KHĐT ngày 03/8/2018 báo cáo và kiến nghị UBND TP chấm dứt hoạt động và thu hồi giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Ngày 10/8/2015, UBND TP có VB 8657/VP-DA đề nghị Sở KHĐT chủ trì, phối hợp các Sở, ngành liên quan nghiên cứu kiến nghị của BQLĐTXD Khu Đô thị Tây Bắc TP
6	Sửa chữa nâng cấp đường vào Trung tâm giáo dục dạy nghề thanh thiếu niên 2	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình huyện Củ Chi	2,16	Một phần các tờ số 21, 32, 33, 35, 36, 44 Phạm Văn Cội: Một phần các tờ số 72 và 73 Nhuận Đức:	Phạm Văn Cội Nhuận Đức	4161	15/08/2016	20	09/12/2015			Nâng cấp trên nền hiện hữu, đã thi công xong, không thực hiện công tác bồi thường
7	Sửa chữa nâng cấp đường Nguyễn Văn Khạ (Hương lộ 2 - Đồng Dù)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình huyện Củ Chi	4,48	Một phần các tờ: 2, 3, 4, 5, 7, 9	Tân An Hội	4161	15/08/2016	20	09/12/2015			Người dân hiến đất làm đường BBT-GPMB đang đền bù vật kiến trúc, phần đường hiện hữu đã thi công xong
8	Khu tưới Thái Mỹ, dự án thủy lợi Phước Hòa tỉnh Bình Dương, Bình Phước	Công ty TNHH MTV Quản lý khai thác dịch vụ thủy lợi Thành phố Hồ Chí Minh	14,16	Bản đồ hiện trạng vị trí theo Hợp đồng số 42/2013/HĐĐBĐ Đ do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 25/11/2013	Thái Mỹ	4161	15/08/2016	20	09/12/2015			Hiện nay, Chủ đầu tư đã tạm dừng dự án theo Quyết định số 3671/QĐ-BNN-XD ngày 12/9/2017 của Bộ NNPTNT

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
Năm 2017												
9	Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Bùi Thị Diệt (đoạn từ đường Nguyễn Thị Rành - Km4+100.00).	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình huyện Củ Chi	2,55	Họa đồ vị trí	Phạm Văn Cội Nhuận Đức	2337	13/05/2017	122	09/12/2016			Nâng cấp trên nền hiện hữu, đã thi công xong và đưa vào sử dụng, không thực hiện công tác bồi thường
10	Sửa chữa mở rộng đường Hương lộ 10 (từ Tỉnh lộ 7 đến chợ cũ Trảng Bàng Tây Ninh)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình huyện Củ Chi	3,75	Họa đồ vị trí	Thái Mỹ	2337	13/05/2017	122	09/12/2016			Nâng cấp trên nền hiện hữu, đã thi công xong, không thực hiện công tác bồi thường
HUYỆN HÓC MÔN												5
Năm 2016												
1	Khu tập kết lượ lượng A2 của Đoàn 429, Bình chủng Đặc công	Bình chủng Đặc công	2,31	Bản đồ Hiện trạng vị trí số 95460/CNHM ngày 20/11/2013 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập.	Thời Tam Thôn	4358	22/08/2016					Đề xuất theo CV 2022/BTL-VP Bộ TL TP
2	Nhà máy Thực phẩm Tân Hiệp	Công ty TP Tân Hiệp	3,27	Một phần tờ số 7, 8	Tân Hiệp	4358	22/08/2016					BTV huyện ủy huyện Hóc Môn thống nhất không tiếp tục cập nhật dự án này vào KH 2019 (Hiện nay đã có nhà máy thực phẩm hiện hữu, nay xin mở rộng (tăng 3,27ha). Dự án này chưa được phê duyệt dự án đường giao thông phục vụ việc đi lại cho các phương tiện ra vào nhà máy. Do đó, đề nghị chủ đầu tư bổ sung dự án kết nối giao thông vào nhà máy trước, sau đó xem xét cập nhật dự án vào KHSDD hàng năm.

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí khu đất (tờ, thửa)	Địa điểm (phường, xã)	Quyết định phê duyệt KHSDD		Nghị quyết HĐND TP				Nguyên nhân không thực hiện và xử lý (Do quận, huyện đề xuất)
						Số	Ngày	Số	Ngày	Diện tích thu hồi	Diện tích CMD lúa, rừng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(17)
3	Xây dựng mới trụ sở Huyện ủy. UBND huyện Hóc Môn	Ban QLDAĐT XDCT huyện	8,56	Tờ bản đồ số 14, 15	Xuân Thới Sơn	4358	22/08/2016					Chưa được bố trí vốn, đổi địa điểm đầu tư xây dựng.
Năm 2017												
4	Dự án xây dựng nhà ở thu nhập thấp (Chung cư Minh Thành giai đoạn 1)	Cty Minh Thành	1,04		Tân Hiệp							Đề nghị loại bỏ do thay đổi chủ đầu tư, đổi tên dự án
5	Văn phòng, Kho, Cửa hàng kinh doanh Thực phẩm chay.	Cty Âu Lạc	4,59		Thới Tam Thôn							Đề nghị loại bỏ do thay đổi chủ đầu tư, đổi tên dự án
HUYỆN NHÀ BÈ												
KHSDD Năm 2015												
1	Xây dựng trường mầm non Thị trấn	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình huyện Nhà Bè	1,89	Các thửa số 78, 79, 80 tờ số 3.	Phú Xuân	5517	29/10/2015	NQ số 20	09/12/2015	1,89	1,89	
KHSDD Năm 2016												
2	Tổ cảnh sát giao thông đường thủy	Công an huyện Nhà Bè	0,03		Long Thới	3045	14/06/2016					
3	Kho tạm giữ tang vật	Ban quản lý Khu đường thủy nội địa	0,03		Long Thới	3045	14/06/2016					
Tổng cộng 180 dự án												

