

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **18** /SXD-QLXDCT
Về công bố (giai đoạn 1) đề xuất cắt
giảm thủ tục cấp Giấy phép xây
dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại khu
vực đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ
1/500 (hoặc quy hoạch tổng mặt
bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến
trúc công trình) được phê duyệt hoặc
chấp thuận phù hợp quy định

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **03** tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các phường - xã;
- Ủy ban nhân dân đặc khu Côn Đảo;
- Cơ quan báo chí trên địa bàn Thành phố.

Thực hiện Công điện số 78/CĐ-TTg ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Công văn số 3955/UBND-ĐT ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về việc triển khai thực hiện Công điện số 78/CĐ-TTg ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 14/TB-VP ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Xuân Cường về cắt giảm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại khu vực đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc công trình) được phê duyệt hoặc chấp thuận phù hợp quy định.

Sở Xây dựng cung cấp thông tin như sau:

1. Về danh mục (giai đoạn 1) các dự án đủ điều kiện miễn Giấy phép xây dựng

Sở Xây dựng công bố (Giai đoạn 1) Danh mục của 112 dự án (thuộc địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh trước ngày 01 tháng 7 năm 2025) đã đủ điều kiện miễn Giấy phép xây dựng theo quy định pháp luật về xây dựng qua các thời kỳ theo phụ lục đính kèm.

2. Trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân, tổ chức có liên quan



- Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra việc thực hiện và hướng dẫn Ủy ban nhân dân các phường – xã (thuộc địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh trước ngày 01 tháng 7 năm 2025) giải quyết khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Ủy ban nhân dân các phường – xã (thuộc địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh trước ngày 01 tháng 7 năm 2025) niêm yết công khai danh mục các dự án trên địa giới hành chính mình quản lý (theo phụ lục đính kèm) đã đủ điều kiện miễn Giấy phép xây dựng, các quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc công trình) đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc chấp thuận theo quy định; hướng dẫn cá nhân/tổ chức tuân thủ quy hoạch được duyệt (quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc công trình) và tuân thủ các quy định pháp luật về khởi công xây dựng khi tiếp nhận Thông báo thời điểm khởi công xây dựng.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố rà soát các quy định hiện hành, để hướng dẫn Ủy ban nhân dân các phường – xã (thuộc địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh trước ngày 01 tháng 7 năm 2025) thống nhất triển khai thực hiện đồng bộ công tác giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình đối với nhà ở riêng lẻ (được miễn Giấy phép xây dựng) theo các danh mục do Sở Xây dựng công bố.

- Cá nhân, tổ chức:

+ Có giấy tờ hợp pháp về đất đai theo quy định tại Điều 53 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ, với mục đích sử dụng đất là đất ở; không tiến hành xây dựng nếu khu đất đang có tranh chấp hoặc có quyết định ngăn cản thay đổi hiện trạng/chuyển dịch tài sản của cơ quan có thẩm quyền và phải có văn bản đồng ý của ngân hàng (trong trường hợp thế chấp).

+ Thiết kế và xây dựng nhà ở riêng lẻ theo đúng các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch tại quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc công trình) đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc chấp thuận theo quy định.

+ Gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định (kèm bản sao có chứng thực giấy tờ hợp pháp về đất đai) đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương (Ủy ban nhân dân cấp xã) trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc để thực hiện quản lý.

3. Về kế hoạch triển khai các giai đoạn tiếp theo tại Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban nhân dân đặc khu Côn Đảo (thuộc địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh sau ngày 01 tháng 7 năm 2025), Sở Xây dựng sẽ khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát, pháp lý và thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 14/TB-VP ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

Sở Xây dựng có ý kiến với nội dung nêu trên, kính chuyển Ủy ban nhân dân các phường – xã, Ủy ban nhân dân đặc khu Côn Đảo; Cơ quan báo chí trên địa bàn Thành phố và các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan để triển khai thực hiện chỉ đạo tại Công điện số 78/CĐ-TTg ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 3955/UBND-ĐT ngày 03 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT (để báo cáo);
- Ban GD SXD (để báo cáo);
- VP.UBTP: CVP, các PCVP (để biết);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để phối hợp);
- Thanh tra SXD; P.QHKVTT (để biết);
- Lưu: VT, QLXDCT-NHT.NNN.LMT



**KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Thanh Khiết

X.H.C
S
ÂY
PHÔ



PHỤ LỤC ĐÍNH KÈM CÔNG VĂN SỐ **1.8**/SXD-QLXDCT NGÀY **03** THÁNG 7 NĂM 2025 CỦA SỞ XÂY DỰNG

STT	Quận huyện	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Chủ đầu tư
	1	2	3	4
1	Quận 6	Khu nhà ở Khu phố chợ An Dương Vương	Phường 10, Quận 6	Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Phú;
2	Quận 6	Khu tái định cư 2,9ha	Phường 10, Quận 6	Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Phú;
3	Quận 6	Khu dân cư Rạch Ruột Ngựa	Phường 10, Quận 6	Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Phú;
4	Quận 7	Khu nhà ở Tân Quy Đông	Phường Tân Phong, Quận 7	Công ty Đầu tư Xây dựng Tân Thuận
5	Quận 7	Khu nhà ở phường Tân Phú - The Everich 3	Phường Tân Phú, Quận 7	Công ty Cổ phần Phát triển Bất Phát Đạt
6	Quận 7	Khu dân cư phường Tân Phú	Phường Tân Phú, Quận 7	Công ty xây dựng công trình hàng không ACC
7	Quận 7	Khu dân cư Tân Thuận Tây	Phường Tân Thuận Tây, Quận 7	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Mai
8	Quận 7	Khu 10,7 ha phường Tân Thuận Đông	Phường Tân Thuận Đông, Quận 7	Công ty cổ phần đầu tư Nam Long
9	Quận 7	Khu phức hợp thương mại dịch vụ và nhà ở phường Tân Thuận Đông	Phường Tân Thuận Đông, Quận 7	Công ty TNHH Thương Tín Tàu Cuốc
10	Quận 7	Khu dân cư phía Bắc rạch Bà Bướm	Phường Phú Thuận, Quận 7	Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn Thương Tín
11	Quận 7	Khu dân cư Lacasa	Phường Phú Thuận, Quận 7	Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng
12	Quận 7	Khu nhà ở phục vụ tái định cư phường Phú Mỹ	Phường Phú Mỹ, Quận 7	Công ty dịch vụ công ích quận 4
13	Quận 7	Khu dân cư tại phường Phú Mỹ	Phường Phú Mỹ, Quận 7	Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng
14	Quận 12	Khu Tái định cư Depot	Phường Tân Thới Nhất, Quận 12	Công ty TNHH Chung Trang Linh
15	Quận 12	Khu dân cư Hà Đô	Phường Thới An, Quận 12	Công ty Cổ phần Hà Đô
16	Quận 12	Khu dân cư tại phường Hiệp Thành	Phường Hiệp Thành, Quận 12	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12
17	Hóc Môn	Khu nhà ở tại xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại xã Bà Điểm huyện Hóc Môn)	Xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng An Thịnh
18	Hóc Môn	Khu nhà ở thấp tầng Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn	Xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn	Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
19	Hóc Môn	Khu dân cư Tân Xuân (Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tân Xuân, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn)	Xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn	Công ty TNHH TVKDN Đạt Gia
20	Hóc Môn	Khu dân cư đường Nguyễn Văn Bứa, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn (Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Nguyễn Văn Bứa, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn)	Xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn	Công ty TNHH Địa ốc Đất Lành
21	Cần Giờ	Khu Dân cư Nhà vườn Du lịch Phước Lộc	340 Lương Văn Nho, KDC Phước Lộc, ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ,	Công ty TNHH Xây Dựng Kinh Doanh Nhà Phước Lộc
22	Bình Chánh	Khu nhà ở Sông Ông Lớn	xã Bình Hưng huyện Bình Chánh	Công ty Cổ phần phát triển Nam Sài Gòn
23	Bình Chánh	Khu tái định cư số 5 An Phú Tây	xã An Phú Tây huyện Bình Chánh	Công ty Cổ phần phát triển Nam Sài Gòn
24	Bình Chánh	Khu dân cư 13C	xã Phong Phú huyện Bình Chánh	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình
25	Bình Chánh	Khu dân cư Conic 13B	Phường 7 quận 8 và xã Phong Phú huyện Bình Chánh	Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Tin học Linh Phong (Conic)
26	Bình Chánh	Khu Định cư số 4 - Phong Phú	Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh
27	Bình Chánh	Xây dựng chợ và nhà ở thương mại	xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh	Cty TNHH Đồng Thành
28	Bình Chánh	khu dân cư (Gia Hòa I)	Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và kinh doanh nhà Gia Hòa
29	Bình Chánh	khu dân cư (Gia Hòa II)	Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và kinh doanh nhà Gia Hòa



30	Bình Chánh	Khu dân cư ấp 3	xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh	Cty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Hồ Bắc
31	Bình Chánh	Khu tái định cư 30Ha	xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh	Ban Quản lý nâng cấp đô thị Thành phố
32	Bình Chánh	Khu phố chợ Cầu Xáng	xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh	Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc
33	Bình Chánh	Khu dân cư khu công nghiệp An Hạ	xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thương mại Sản xuất Nhựt Thành
34	Bình Chánh	Khu dân cư	Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh	Cty TNHH Kiến Thiện
35	Bình Chánh	Khu dân cư	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	Công ty Cổ phần NNH Mizuki
36	Bình Chánh	Khu nhà ở	xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh	Công ty Cổ phần Sông Đà An Nhân
37	Bình Chánh	Khu nhà ở Bình Hưng - Văn Lang	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	Công ty TNHH XD và KDN Văn Lang
38	Bình Chánh	Khu dân cư	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Đại Phúc
39	Nhà Bè	Khu nhà ở tại xã Phú Xuân	Xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Công ty cổ phần Vạn Hưng Phú
40	Nhà Bè	Khu nhà ở CBCNV Cảng Sài Gòn	Xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Công ty xây dựng công trình cảng
41	Nhà Bè	Khu dân cư Phú Xuân mở rộng 10.4ha	Xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Công ty cổ phần Vạn Hưng Phú
42	Nhà Bè	Khu định cư Phước Kiển (giai đoạn 1)	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty cổ phần phát triển Nam Sài Gòn - Sadeco
43	Nhà Bè	Khu nhà ở cán bộ chiến sĩ Tổng cục V	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Cục B03 - Bộ Công an
44	Nhà Bè	Khu nhà ở tái định cư xã Phước Kiển	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Lập Phúc
45	Nhà Bè	Xây dựng khu tái định cư ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Nhà Bè
46	Nhà Bè	Khu dân cư Kiến Thịnh (Nine South)	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty TNHH Vina Nam Phú
47	Nhà Bè	Khu tái định cư Trại giam T30	Phước Lộc	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình huyện Nhà Bè
48	Nhà Bè	Khu dân cư Vĩnh Phước	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty TNHH Lavila Phước Kiển
49	Nhà Bè	Khu nhà ở Phước Kiển	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty TNHH Đầu tư Phước Kiển
50	Nhà Bè	Phân khu số 5 - đường Nguyễn Hữu Thọ	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần địa ốc Phú Long
51	Nhà Bè	Phân khu số 8 - đường Nguyễn Hữu Thọ	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần địa ốc Phú Long
52	Nhà Bè	Phân khu 18A đường Nguyễn Hữu Thọ	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty TNHH Phát triển An Tây
53	Nhà Bè	Phân khu số 18B và 20 đường Nguyễn Hữu Thọ	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần địa ốc Phú Long
54	Nhà Bè	Phân khu số 25	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần địa ốc Phú Long
55	Nhà Bè	Khu tái định cư Lập Phúc mở rộng	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Lập Phúc
56	Nhà Bè	Khu nhà ở xã Phước Kiển	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Thanh Nhựt
57	Nhà Bè	Khu dân cư Phú Gia (Cotec mở rộng)	Xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần Kỹ thuật xây dựng và Vật liệu xây dựng
58	Nhà Bè	Khu nhà ở giáo viên trường THPT chuyên Lê Hồng Phong	Xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	Trường phổ thông trung học chuyên Lê Hồng Phong
59	Nhà Bè	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Long Thới	Xã Long Thới, huyện Nhà Bè	Công ty TNHH MTV Phát triển công nghiệp Tân Thuận (IPC)
60	Nhà Bè	Khu dân cư Thị trấn Nhà Bè	Thị trấn Nhà Bè	Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Sài Gòn Mới
61	Nhà Bè	Khu biệt thự nhà vườn xã Phú Xuân	Xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Hồng Thịnh
62	Nhà Bè	Khu nhà ở xã Phước Kiển (Trần Thái)	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty Bất động sản Trần Thái
63	Nhà Bè	Khu nhà ở Cán bộ chiến sỹ Cục Cảnh sát hình sự (PC14)	Xã Long Thới, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Xuất nhập khẩu số 2
64	Nhà Bè	Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức tại huyện Nhà Bè	Xã Long Thới, Xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (Intresco)

65	Nhà Bè	Khu dân cư Nhơn Đức	Xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng
66	Nhà Bè	Phân khu số 33-35 đường Nguyễn Hữu Thọ	Xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần kinh doanh bất động sản phát triển nhà Thành phố - HDReal
67	Nhà Bè	Khu dân cư Thị trấn Nhà Bè	Thị trấn Nhà Bè	Công ty TNHH Minh Long
68	Nhà Bè	Khu nhà ở Thanh Niên xã Phước Lộc	Xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần xây dựng Thanh Niên
69	Nhà Bè	Khu đô thị mới Nhơn Đức - Phước Kiển	Xã Phước Kiển, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Công ty TNHH MTV Phát triển GS Nhà Bè
70	Nhà Bè	Phân khu số 17 đường Nguyễn Hữu Thọ	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phước Kiển
71	Nhà Bè	Khu nhà ở xã Phú Xuân	Xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng
72	Thủ Đức	Khu dân cư và văn hóa giải trí, diện tích 30ha	Phường An Phú, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Quốc tế Thế Kỳ 21
73	Thủ Đức	Khu đô thị Sài Gòn Bình An	Phường An Phú, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn
74	Thủ Đức	Khu nhà ở diện tích 3,87925ha phường An Khánh	Phường An Khánh, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Caric
75	Thủ Đức	Khu nhà ở tái định cư diện tích 17,3085ha, phường An Phú, Bình Khánh, quận 2	Phường An Khánh, An Phú, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Công ích quận 2
76	Thủ Đức	Khu nhà ở phường Bình An	Phường An Khánh, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Thanh Phú
77	Thủ Đức	Khu nhà ở phường Bình An	Phường An Khánh, thành phố Thủ Đức	Cty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức
78	Thủ Đức	Khu nhà ở diện tích 10,981ha thuộc Khu dịch vụ cảng và dân cư Cát Lái 62,2ha	Phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức	Tổng công ty Bến Thành - TNHH MTV
79	Thủ Đức	Khu Nhà ở Phường Bình Trưng Đông - Quận 2	Phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên
80	Thủ Đức	Khu dân cư Bình Trưng Tây	Phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Thương mại Bảo Sơn
81	Thủ Đức	Khu nhà ở diện tích 14,59ha	Phường Bình Trưng Tây, Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Thế Kỳ 21
82	Thủ Đức	Khu dân cư diện tích 419.049,6m2	Phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần May Xây dựng Huy Hoàng
83	Thủ Đức	KDC SỐ 5 - 143HA	Phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm
84	Thủ Đức	Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án Liên tỉnh lộ 25B, GĐ2	Phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức	Cty TNHH MTV Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận
85	Thủ Đức	Khu nhà ở	Phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ An Thiên Lý
86	Thủ Đức	Khu nhà ở (Verosa Park)	Phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh bất động sản Kim Phát
87	Thủ Đức	Khu nhà ở Nam Phan	Phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Công ty CP ĐT Nam Phan (chuyển nhượng một phần dự án -110 căn biệt thự cho Công ty TNHH NN Kikyo Valora)
88	Thủ Đức	Khu nhà ở CB-CNV	Phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Trung tâm VH-TT Thanh thiếu niên Miền Nam
89	Thủ Đức	Khu nhà ở thương mại, thu nhập thấp, CBCNV	Phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Cảng
90	Thủ Đức	Khu nhà ở	Phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Việt
91	Thủ Đức	Khu nhà ở	Phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Bất động sản DRAGON VILLAGE
92	Thủ Đức	Khu nhà ở	Phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III
93	Thủ Đức	Khu nhà ở tại phường Phú Hữu	Phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Minh Sơn
94	Thủ Đức	Khu nhà ở (Verosa Park)	Phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc
95	Thủ Đức	Khu nhà ở	Phường Long Trường, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Du lịch C.T.C
96	Thủ Đức	Khu nhà ở	Phường Long Trường, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Kinh doanh nhà Tiến Phước

97	Thủ Đức	Khu nhà ở CB-CNV	Phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức	Công đoàn Trường ĐH Mở bán công TPHCM
98	Thủ Đức	Khu nhà ở (Simcity)	Phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư Nhật Hoàng
99	Thủ Đức	Khu nhà ở	Phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần nhà Việt Nam
100	Thủ Đức	Dự án Sài Gòn Villas Hill	Phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH MTV An Phú
101	Thủ Đức	Khu nhà ở tại phường Long Bình	Phường Long Bình, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Ngân Thạnh
102	Thủ Đức	Khu dân cư và công viên Phước Thiện (03 khu A, B, C)	Phường Long Bình, Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh
103	Thủ Đức	Dự án nhà ở	Phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh địa ốc Đông Nam
104	Thủ Đức	Dự án nhà ở	Phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Bất động sản Ladona Huyền Duy
105	Thủ Đức	Khu nhà ở Công ty Đại Nhân	Phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Đại Nhân
106	Thủ Đức	Dự án nhà ở (Vạn Phúc 1)	Phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Vạn Phúc
107	Thủ Đức	Dự án nhà ở (Vạn Phúc 2)	Phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Vạn Phúc
108	Thủ Đức	Dự án nhà ở (Vạn Phúc 3)	Phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Vạn Phúc
109	Thủ Đức	Dự án nhà ở	Phường Hiệp Bình Phước, Tam Bình, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (SAVICO)
110	Thủ Đức	Khu nhà ở	Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Đầu tư & kinh doanh nhà Đồng Hiệp
111	Thủ Đức	Dự án nhà ở	Phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức	Công ty Giống Gia Cầm Miền Nam
112	Thủ Đức	Dự án nhà ở	Phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Lan Phương